

いこいの里指定管理業者公募に関する質問及び回答

平成29年9月14日現在

受付日	質問				
	回答				
平成29年9月9日	質問 01	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	16
		適正な積算を行うあたり、本施設の図面一式（建築図面・機械設備・電気 設備）を開示ください。			
	回答	図面については写しをお渡しします。長寿支援課までお問い合わせください。また、図面は参考図となります。			
平成29年9月9日	質問 02	配布資料名	募集要領	ページNo.	11
		経理に関する事項にて事務費（消耗品、賃借料等）とございますが、これらの過去3カ年の実績、内訳をご教授ください。			
	回答	実績については別添ファイルのとおりです。内訳については、各企業の独自性を発揮するものですので詳細な回答については差し控させていただきます。			
平成29年9月9日	質問 03	配布資料名	募集要領	ページNo.	11
		経理に関する事項にて管理費（水道光熱費、修繕費、業務委託費）の過去 3カ年の実績、内訳をご教授ください。			
	回答	実績については別添ファイルのとおりです。内訳については、各企業の独自性を発揮するものですので詳細な回答については差し控させていただきます。			
平成29年9月9日	質問 04	配布資料名	募集要領	ページNo.	11
		現在の備品一覧の開示ください。			
	回答	別添ファイルのとおりです。			
平成29年9月9日	質問 05	配布資料名	募集要領	ページNo.	4
		記載されております利用料金実績、利用者数実績の内訳をお教えください。（性別、年齢、市内外等）			
	回答	別添ファイルのとおりです。利用料金実績のうち、各企業の独自性を発揮する項目については、その他として回答しています。また、平成26年度利用料金については、把握していないため回答できません。			
平成29年9月9日	質問 06	配布資料名	募集要領	ページNo.	11
		賃借料の内容（契約品目、契約金額、計画期間、契約業者）をお教えください。また、リース契約継承が可能なものがあれば、ご教授ください。			
	回答	計画期間は指定管理期間と同じく3年間のものがほとんどです。また、リース契約継承が可能なものはありません。契約品目、契約金額、契約業者については、各企業の独自性を発揮するものですので詳細な回答については差し控させていただきます。			

平成29年9月9日	質問 07	配布資料名	募集要領	ページNo.	
	記載されておきませんが、AED管理について、貴市の管理という解釈でよろしいですか。				
	回答	AEDは指定管理者の管理です。			

平成29年9月9日	質問 08	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	16
	給水設備保守点検業務に関して、⑤受水槽内外の清掃を行うこと。（汚泥引き抜きを含む。）とございますが、この汚泥は受水槽から発生するものでしょうか。または、そのほかの排水槽があるのでしょうか。				
	回答	常時発生するものではありませんが、発生する場合は受水槽からとなります。			

平成29年9月9日	質問 09	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	18
	塵芥処理業務について、処理費の過去3か年の実績をお教えてください。また、本施設において産業廃棄物はございますか、ございましたら、過去3か年の実績をご教授ください。				
	回答	実績については別添のとおりです。産業廃棄物については、ごくまれに発生します（壊れた洗濯機、冷蔵庫など）。処理については、指定管理者で行っています。			

平成29年9月9日	質問 10	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	20
	自家用電気工作物保安管理業務について、高圧受電変設備（コンデンサー 容量の分かるもの）の詳細、図面をご提示ください。				
	回答	図面については写しをお渡しします。長寿支援課までお問合わせください。また、図面は参考図となります。			

平成29年9月9日	質問 11	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	21
	配管洗浄業務について、配管の詳細図面をご提示ください。				
	回答	図面については写しをお渡しします。長寿支援課までお問合わせください。また、図面は参考図となります。			

平成29年9月9日	質問 12	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	20
	様式8申立書について、こちらは該当がない申請書類がある場合のみ、提出するという解釈でよろしいでしょうか。				
	回答	そのとおりです。			

平成29年9月9日	質問 13	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	16
	受水槽の容量をご教授ください。				
	回答	受水槽は2つあり、それぞれ9 m <sup>3</sup> と10 m <sup>3</sup> です。			

平成29年9月9日	質問 14	配布資料名	募集要領	ページNo.	
	平成30年度～平成33年度に実施される機器の更新・改修予定をご教授ください。				

	回答	平成30年度～平成33年度の機器の更新・改修予定はありません。
--	----	---------------------------------

平成29年9月9日	質問 15	配布資料名	別紙2 仕様書	ページNo.	
		カラオケ設備、マッサージチェア等は、指定管理者の備品でしょうか。			
	回答	備品については、別添の備品一覧を参照ください。			